

# HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

GENERAL CAMPOS – ENTRE RÍOS



## ORDENANZA Nº 082 – 2013

FIJASE CONTRIBUCIÓN POR MEJORA DE OBRA: CORDÓN CUNETETA

SANCIONADA: 26 DE DICIEMBRE DE 2013

General Campos, 26 de Diciembre de 2013.-

## **ORDENANZA Nº 082 – 2013**

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE GENERAL CAMPOS SANCIONA CON FUERZA DE**

#### **ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** Declárese de interés comunitario toda obra a realizarse en la vía pública que implique una notoria plusvalía de la propiedad frentista de la misma, cualquiera sea su rubro y fuente originaria de los fondos.-

**ARTICULO 2º:**Apruébese la construcción de cordón cuneta bajo el sistema de contribución por mejoras, sobre toda la planta urbana de la ciudad de General Campos, según plano adjunto que forma parte útil y legal de la presente ordenanza, como ANEXO I.-

En las calles sobre las cuales aun no se ha ejecutado a la fecha de sanción y promulgación de la presente norma, la obra de cordón cuneta prevista por las Ordenanzas Nros. 011/2010; 023/2012; y 061/2013; la contribución por mejora se regirá por lo que establece esta Ordenanza en los artículos siguientes.-

**ARTICULO 3º:** Establecer el valor de la contribución por mejora, en la suma de Pesos Doscientos (\$ 200,00), por metro lineal de cordón cuneta, a abonar por los frentistas beneficiados; facultando al Poder Ejecutivo, a actualizar mediante Decreto los valores por metro lineal, al inicio de cada etapa, el cual deberá ser ratificado por ordenanza del Honorable Concejo Deliberante.-

**ARTICULO 4º:** Los frentistas podrán optar por el pago contado o financiado, con los beneficios, cuotas e intereses de financiación que seguidamente se establecen:

**1. CONTADO**

**1.1 PAGO HASTA TRES CUOTAS:** Con un 20 % de descuento sobre el precio del metro lineal

**2. FINANCIADO.-.-**

**2.1 EN 8 CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVAS:** Con un 10 % de descuento sobre el precio del metro lineal.-

**2.2DE 9 A 12 CUOTAS MENSUALES Y CONSECUTIVAS:** Sin descuentos e intereses.-



**2.3 DE 13 a 24 CUOTAS MENSUALES:** Tasa de interés prevista en el Código tributario Municipal.-

**ARTÍCULO 5º:** En caso de que el frentista sea jubilado y/o pensionado del sistema previsional nacional y/o provincial, y la vivienda beneficiada con la obra sea su único inmueble y residencia y/o de su grupo familiar, el valor del metro lineal será reducido en un veinte por ciento (20%) del valor establecido conforme el artículo 3º.

**ARTICULO 6º:** Facúltese al Departamento Ejecutivo a otorgar, planes diferenciales o de mayor cantidad de cuotas hasta un plazo máximo de 60 cuotas, con una tasa de financiación aplicable del uno por ciento (1 %) mensual sobre saldo siempre y cuando se extienda informe socio-económico del beneficiario, otorgado por profesional habilitado y sujeto a ratificación del Honorable Concejo Deliberante.

**ARTÍCULO 7º:** En materia de intereses resarcitorios y en el esquema de cumplimiento y caducidad de los planes de facilidades de pagos que se acuerden serán de aplicación las previsiones que establece el Código Tributario Municipal.-

**ARTÍCULO 8º:** La Municipalidad asumirá el costo de la obra en los casos de parcelas que resulten afectadas al dominio municipal y/o provincial.-

**ARTÍCULO 9º:** La presente contribución por mejoras, tendrá también aplicación en aquellos cordones cuneta, que por cuestiones hidráulicas de nivel, tengan que ser levantados y/o reemplazados.-

**ARTÍCULO 10º:** Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal, para ejercer la opción de pago contado y suscribir planes de pago mediante decreto del D.E.M., dentro en un plazo de 30 días corridos a partir de la finalización de la obra al frentista beneficiado.-

**ARTÍCULO 11º:** Facúltese a Contaduría Municipal a efectuar las transferencias compensatorias de crédito necesarias para atender los gastos que demande la implementación de las disposiciones contenidas en la presente.-

**ARTICULO 12º:** Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.-

ANEXO I

